

**Дорогой ремонт и низкая цена  
Однокомнатная квартира в поселке Южном**

**Дом с газом!**

## Описание

На срочной продаже превосходная 1 комнатная квартира с ремонтом на 2-м этаже 3-х этажного кирпичного дома в поселке Южном. Дорогая отделка, центральные коммуникации и высочайшее качество строительства достойны Вашего внимания!





## Планировка

Общая площадь квартиры 33 кв.м.

Жилая комната 15,66 кв.м. Дверь в помещение смещена от угла, благодаря чему в свободном пространстве можно оборудовать просторный шкаф-купе.

Кухня правильной почти квадратной формы 9,3 кв.м.

Балкон- 3,2 кв.м. застеклен, выход из кухни. Здесь очень удобно соорудить полки и шкафы для хранения.

Совмещенный санузел площадью 3,7 кв.м.

Прихожая 4 кв.м.

Окна выходят на западную сторону.  
Высота потолков 2,7 метра!





## Состояние

Ремонт в квартире совсем новый, выполнен в 2019 году. При отделке стен кухни и комнаты использованы дорогие итальянские обои. Потолок белый натяжной с точечными светильниками и стильной люстрой в комнате. Полы комнаты и прихожей-светлый ламинат под паркет, в кухне, для удобства уборки, покрыты линолеумом. Санузел полностью выложен фактурным кафелем, установлена необходимая сантехника-ванна, унитаз и умывальник с зеркалом. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери-светлый МДФ с витражными вставками, входная-надежная, металлическая.

Общая стоимость отделочных работ более 500 000 руб.





## Тех условия

В квартиру заведены все центральные коммуникации. Горячую воду и отопление обеспечивает собственная газовая котельная, пристроенная к дому, что дает круглый год нужную температуру воды и экономию на коммунальных платежах. Инженерные сети снабжены счетчиками. Установлены современные стальные радиаторы отопления и полотенцесушитель в ванной. Плита электрическая, согласно правил пожарной безопасности.





## Дом

Дом бесппроблемный и сдан точно в срок. 3-х этажный, построен в 2016 году из кирпича на сплошном фундаменте. Толщина стен, соответствует СНиПу, благодаря чему дом надёжный и очень теплый. Подъезды находятся в хорошем состоянии: на полах уложен кафель, лестничные пролеты широкие, оборудованы места для хранения колясок на первом этаже.





## Прилегающая территория

Двор полностью асфальтирован, установлены лавочки для отдыха на свежем воздухе и детская площадка. Высажены деревья и кустарники в цветниках у входов. Парковка для машины с любой стороны - всегда есть свободные места, поскольку дом малоэтажный.



Дом находится в новом, стремительно развивающемся районе. В соседнем доме готовится к открытию продуктовый магазин крупного ритейлера. Рядом есть тренировочные площадки для занятий футболом, баскетболом, волейболом и скейтпарк. На расстоянии 800 метров - уникальный парк Ореховая роща. Школьников встречает ультрасовременная школа № 15, расположенная в 10 минутах пешей прогулки от дома. Квартиры в этом районе ежегодно дорожают!

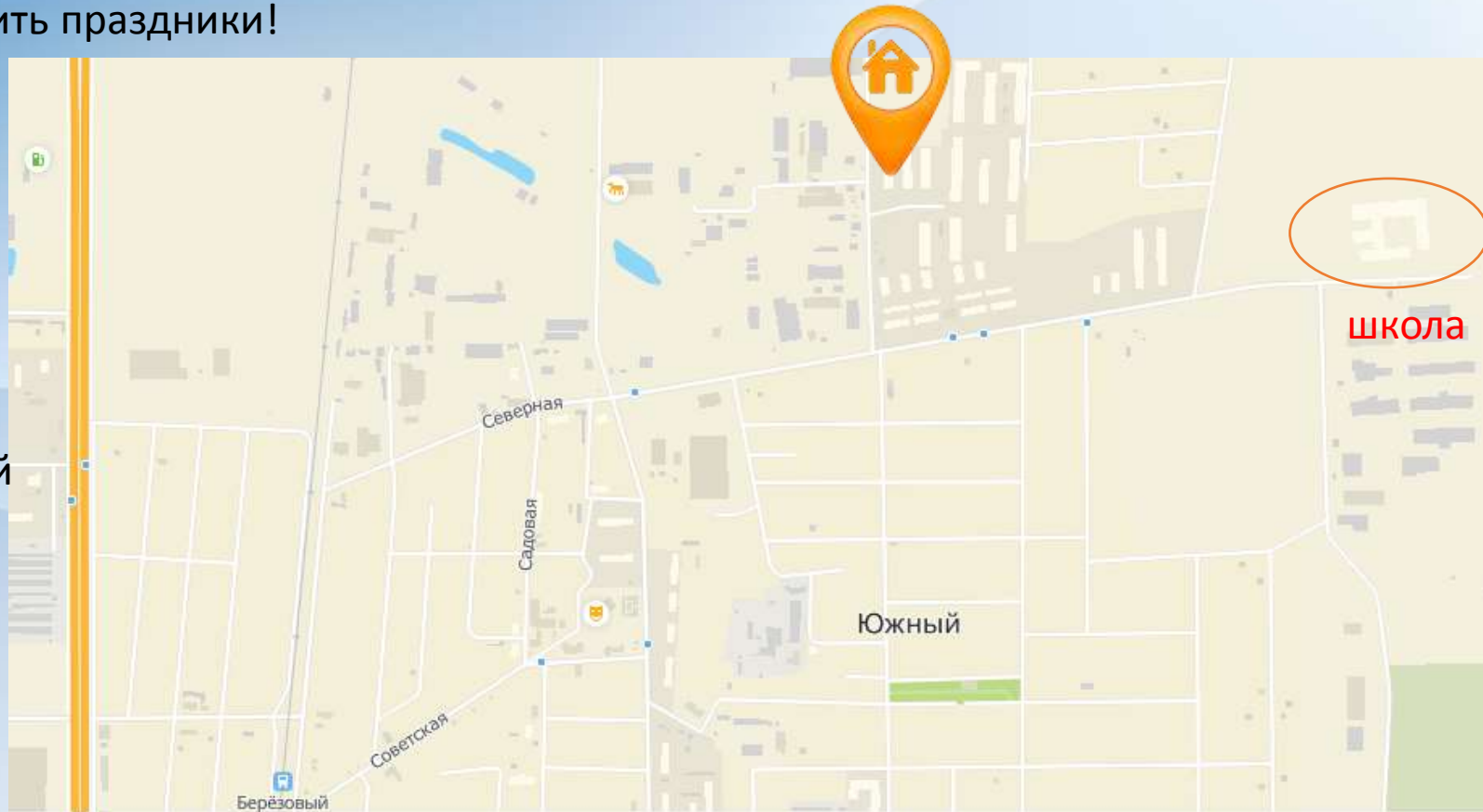




## Расположение

Поселок Южный находится справа от Ейского шоссе, сразу за районом Витаминкомбината. С 3-х сторон граничит с Краснодаром. В поселке есть детская и взрослая поликлиники, детский сад и новейшая школа, рынок с качественной продукцией, магазины бытовых нужд-Магнит, Магнит-Косметик, Алкотекa и отделение Сбербанка. Незабываемый семейный отдых обеспечит конно-спортивный комплекс «Гасконь»-здесь можно не только обучиться верховой езде, но и проводить праздники!

В нескольких минутах от дома находится остановка автобуса 196 и 201, тем не менее излюбленный транспорт жителей района-электричка, которая за 20 мин без пробок доставит в центр Краснодара.



## Коммунальные платежи

Ежемесячная оплата значительно ниже, чем в городе. Летом-1700 руб., в отопительный период не превышает 2000 руб.

## Документы

Основание владения: договор участия в долевом строительстве от 27.11.2015г.

Кадастровый номер: 23:07:0302000:2656

Незаконные перепланировки и долги отсутствуют.

**Важно!** Квартира приобреталась с использованием средств мат капитала.

## Цена

Стоимость квартиры, совершенно не требующей вложений, с новым дорогим ремонтом -

**1,7 млн. руб.**

Для беспроблемного дома с центральными коммуникациями-сверхнизкая цена!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: [ivanova@nedvizhimost93.ru](mailto:ivanova@nedvizhimost93.ru)

**Иванова Надежда Александровна**



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

